



奥体中心主体育场以“红色摇篮”为设计理念，体育馆和游泳馆则以“蝶舞湘江”为设计出发点。图为长沙奥体中心效果图。受访方供图



扫码看辣视频
奥体中心开建

红色摇篮 蝶舞湘江

长沙奥体中心项目开工,规划建设“一场两馆”,预计2028年竣工

长沙晚报4月27日讯(全媒体记者 贾凯清)27日,湘江之畔,随着一声响亮的开工号令,长沙奥体中心正式按下“启动键”。至此,这一打造体育强省新地标、激活都市圈发展新动能的重大牵引性产业项目全面开启建设新征程。项目建成后,将填补湖南缺乏6万座以上大型体育场馆的空白,成为驱动长株潭一体化发展的新引擎。

“一场两馆” 构筑湖南体育新地标

沿湘江大道一路向南,来到天心区大托新村,刚刚合龙的暮坪湘江特大桥以北,正是长沙奥体中心项目的所在地。

奥体中心位于长株潭都市圈发展主阵地——奥体新城解放垅片区的核心区域。项目北至强体路、东至奥体大道、南临万家丽路、西至湘江大道,与湘江科学城“三馆”隔江相望,将打造全省规模最大的体育场馆。

据介绍,项目规划建设为“一场两馆”:一座可容纳6.5万名观众的主体体育场、一座可容纳1.8万名观众的综合体育馆、一座可容纳4000名观众的跳水游泳馆。

项目总建筑面积55万平方米,由长沙城市发展集团有限公司具体负责实施,预计2028年竣工。

根据建筑概念方案,奥体中心将以活力生态绿芯构建与湘江科学城的跨江轴线,由正反各九片单元网壳交错叠合,与内部的

红色体育场心共构体育场基本形态。生态绿芯有机串联体育场、体育馆和游泳馆,围合出7万余平方米的室外开阔空间,构建集体育赛事、文艺演出、全民健身、商业开发于一体的7×24小时全城活力秀场。

项目设计单位相关负责人介绍,奥体中心主体育场以“红色摇篮”为设计理念,彰显着湖南的红色基因;体育馆和游泳馆则以“蝶舞湘江”为设计出发点,用优雅的造型诠释体育运动的力量之美。

此外,长沙奥体中心还将秉持高效复合利用原则,突出社区融合、平战融合、公共设施融合三个理念,配套建设45片室外运动场地、美术馆、图书馆等设施,构建“健身+文化+专业赛事并行”的运营体系。

可以预见,一座360度环形文体综合体将崛起湘江之畔。

补齐短板 长沙迎来顶级赛事摇篮

1952年,长沙贺龙体育中心正式启用。历经73年,这座湖南目前最大的体育场虽然经历了一次翻新,但设施难免老旧,在承接顶级赛事方面“力不从心”。

特别是近年来,随着中国体育赛事活动“热辣滚烫”,各地纷纷借势“赛事经济”赋能城市发展。长沙虽然不甘人后,但对标其他城市,如被称为“大莲花”的杭州奥体中心,缺少现代化的大型体育场馆成为长沙大力发展赛事经济的短板。

2024年3月,长沙奥体中心项目正式选址于暮坪湘江特大桥以北临江区域。属于长沙人自己

融城引擎 驱动长株潭一体化发展

“立足长株潭,服务全湖南。”位于长株潭三市交汇点的长沙奥体中心,不仅是承接重大体育赛事的“摇篮”,更是驱动长株潭一体化、长株潭都市圈建设的重大牵引性产业项目。建成后,将成为长株潭融城标志性建筑。

南部融城片区是长株潭都市圈发展的主阵地、桥头堡。根据《长沙市2025年推进“五个十大”工作方案》,南部融城片区被列入十大重点城市片区。除长沙奥体中心外,今年该片区还将有序推进国家医学中心、花博园开发建设;协同推进“一厅一道一园一廊四张网”建设,推动生态绿心绿色转型发展;加快融城干道建设,强化长株潭一体化基础设施互联互通。

奥体中心的加速崛起,也将为南部融城片区注入强劲的发展动能:地铁5号线南延线、7号线等轨道交通将进一步完善;芙蓉南路、环保大道

的“鸟巢”即将崛起,在湖南积极申办2029年第十六届全运会的背景下,长沙正以崭新姿态迎接全国体育盛宴。

在长沙奥体中心项目现场,江面可见如“飞燕展翅”般的暮坪湘江特大桥,湘江科学城隔江矗立。未来,奥体中心的建设还将全面带动周边商业、住宅及科创产业的发展。长郡中学新校区、奥体九年一贯制学校等正在陆续入驻。

2025年,项目周边的奥体大道、观音港路、清风路大桥等交通设施都将陆续开工,便捷高效的交通路网正徐徐展开。

等主干道将优化升级,城南与主城区的联系更加紧密;奥体中心周边将重点发展体育经济、健康产业、现代服务业,吸引企业总部、高端酒店、商业综合体入驻,形成新的经济增长极。

2024年,奥体新城规划正式亮相。片区西倚湘江,南靠万家丽路,东接天心大道,北抵南三环,正位于长株潭三市的几何中心。伴随着片区开发建设,长株潭城际铁路等交通线路将更趋于完善,进一步缩短长株潭三市的时空距离,促进“半小时交通圈”的形成。此外,作为长株潭绿心中央公园首期重点项目的长沙奥体中心公园,还将串联起三市绿色生态廊道,促进区域生态环境发展。

不久的将来,奥体新城将为长株潭区域融合和经济发展提供“硬核支撑”,让三市居民畅享宜居、宜业、宜游、宜学的美好生活。

长沙奥体中心建设推动片区发展,当地村民憧憬满满——未来这里是体育竞技大舞台,更是幸福生活新家园

● 长沙晚报全媒体记者 洪虹

“快来看,奥体中心长这样呢!”4月27日上午,长沙奥体中心开工仪式刚刚结束,天心区大托铺街道大托新村的村民们不约而同来到仪式现场。有人用手机拍下长沙奥体中心效果图,有人在开工现场合影,有人打电话告诉亲朋好友这一消息。

从2024年3月项目选址天心区解放垅片区,到当年9月建筑方案设计招标启动,到当年10月解放垅首开区城中村改造征拆项目进入实施阶段再到如今正式开工建设,仅一年多时间,长沙奥体中心从图纸跃进现实,长株潭一体化按下加速键。

引入一个奥体,重构一个片区

按规划,长沙南部融城片区总面积约294平方公里,其中天心区100.92平方公里,承担了片区主要重大项目建设和产业发展任务,是名副其实的融城“先锋”。

然而,天心区解放垅片区起初并不是长沙奥体中心的第一选址。

2021年3月,第一届长株潭融城半程马拉松赛暨绿心乡村生态旅游节在天心区暮云街道举办。鸣枪开跑后,暮马路和芙蓉南路交会处马路边,工作人员支起一个简易棚子,拿着通宵做好的PPT,通过临时租来的一台发电机、一台电视机、一个小蜜蜂扩音器,向省、市领导进行了一场特殊的“汇报”。

“当时奥体中心选址第一方案是在望城大泽湖片区,第二方案是在长

沙县黄兴镇。省、市领导听完汇报后一致认为,奥体中心放在这里更合适,会成为加速推进长株潭一体化实实在在的抓手。后来省政府进行专题研究,明确迁址。”天心区政协副主席、区工商联主席、区南部融城片区开发建设指挥部常务副指挥长王珊回忆,当时片区受一些因素影响,好项目没几个,公共服务不优,农村面貌没有大改善,群众不买账,“引入一个奥体项目相当于重构一个片区,所以我们的团队像打了鸡血,拼尽全力要拿下。”

如今,凭借区位优势、生态和政策优势,以及长沙奥体中心等重大项目加持,解放垅片区正从“规划图”迈向“实景图”,有望成为长沙南部高质量发展标杆,重塑城市空间格局与经济版图。

长株潭居民将畅享宜居、宜业、宜游、宜学美好生活

2024年,奥体新城规划正式亮相。西倚湘江,南靠万家丽路,东接天心大道,北抵南三环,将建成一座集高端赛事、总部服务、文化休闲和品质居住于一体的产城景协同发展活力新城,为长株潭区域融合和经济发展提供“硬核支撑”,让三市居民畅享宜居、宜业、宜游、宜学美好生活。

为确保长沙奥体中心如期开建,2024年12月项目征拆签约启动以来,天心区高位推动、周密部署,区南部融城片区指挥部统筹各方、攻坚克难,大托铺街道凝心聚力、昼夜奋战,市奥体新城公司、征收资规部门等单位同频共振、同向发力,仅用5个月实现千亩土地高效腾退,528户群众平稳签约,27家企业零纠纷。

“长沙奥体中心是我们大托铺建街以来涉及户数最多、征收体量最大、情况最复杂的一个征拆项目。”大托铺街道征收拆迁指挥部常

务副指挥长谭军武说,征拆项目推进得这么快,得益于村民组长与广大村民的理解与支持,街道会继续做好服务保障,让项目的红利真正惠及老百姓。

采访中,当地村民们表达了对未来的满满期许——

贺建国说:“这件事对于所有人都有好处,片区发展了,一些村民未来可以在家门口就业,我们的生活才会更好。”

张晓钢则十分期待下半年即将开工的安置房:“房子离这边只有两公里远,从设计到竣工,我们几位村民都会全程监督参与,小区还配套中小学、商场、医院,距离地铁5号线站点也只有几百米,方便得很。”

当“长沙向南,再造一个山水洲城”新篇已启,未来,这里不仅是体育竞技的大舞台,产业腾飞的抓手,更是幸福生活的新家园。

上接1版①

正是始终坚持以人民为中心,充分激发亿万人民的劳动热情、创造潜能,中国式现代化拥有了最坚实的根基、最深厚的力量。

工运事业是党的事业的重要组成部分。回顾历史,党的一大就明确中国共产党成立后的中心工作是领导、组织和推进工人运动。中国工会成立100年来,在中国共产党的坚强领导下,围绕党在各个历史时期的中心任务,与党同心、跟党奋斗,组织动员工人阶级和广大劳动群众团结拼搏、建功立业,为革命、建设、改革作出了重要贡献。特别是新时代以来,工会牢牢把握实现中华民族伟大复兴的时代主题和方向,坚持以职工为中心的工作导向,坚持加强工会改革创新,组织动员广大职工在各行各业、各个领域创新创造,为全面建成小康社会、推进中国式现代化担当作为。

今天,以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业呈现出无比光明灿烂的前景。我国工人阶级和广大劳动群众信

念更加坚定,素质全面提高,面貌焕然一新,充分展现了主人翁的豪迈姿态,焕发出强烈的历史主动精神,正以不信邪、不怕鬼、不怕压的顽强斗争打开事业发展新天地。实践充分证明,我国工人阶级不愧是我们社会主义国家的领导阶级,不愧是先进生产力和生产关系的代表,不愧是坚持和发展中国特色社会主义的主力军。前进道路上,只要始终坚持全心全意依靠工人阶级的根本方针,充分调动广大职工群众的积极性、主动性、创造性,就能够凝聚无坚不摧、无往不胜的磅礴伟力。

当前世界之变、时代之变、历史之变正以前所未有的方式展开,实现我们的奋斗目标,推进我们的宏伟事业,更加需要我国工人阶级和广大劳动群众增强主人翁意识、发挥主力军作用。这要求我们,牢牢把握高质量发展这个首要任务,围绕发展新质生产力、建设现代化经济体系等,加强产业工人队伍建设,加快建设一支知

识型、技能型、创新型产业工人大军,培养造就更多大国工匠和高技能人才;一体推进教育科技人才事业发展,着力提高劳动者素质,推动实现“人口红利”向“人才红利”提升,不断增强我国未来发展新优势;切实实现好、维护好、发展好劳动者合法权益,有效提升职工群众获得感、幸福感、安全感。

大道至简,实干为要。“中国式现代化的新征程上,每一个人都是主角”。每一份辛勤付出都将汇聚成昂扬奋进的时代洪流,每向前一步都将叠加成不可阻挡的发展之势。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,向劳动模范和先进工作者学习,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,挺膺担当、攻坚克难、奋发有为,在推进中国式现代化的火热实践中书写劳动风采、创造时代荣光。

新华社北京4月27日电
人民日报4月28日社论

上接1版②

“去年我们社区发生了1起居民党员酒驾案件,大家要吸取教训,在日常点滴中落实中央八项规定精神,发挥示范带头作用。”浏阳市朝阳社区党总支书记、居委会主任李霞讲解道。

在湖南省常德市柳叶湖旅游度假区,区党工委依托常德河街党群服务中心为流动党员,尤其是外卖员、网约车司机等新业态新就业群体党员提供学习场所,组织收听、收看学习强国“锲而不舍落实中央八项规定精神”专题栏目。“河街的人流量大,流动党员也多,这个学习交流的场所很受大家欢迎。”常德河街联合党支部书记黄健刚说。

福建省厦门市党风廉政教育馆人流涌动,前来学习的党员干部络绎不绝。屏幕上,一张张懊悔的脸庞、一份份手写的忏悔录,数字化光影动态呈现情景模拟、反腐倡廉,让观展的党员干部深受触动。厦门市还打造特色学习载体,市级线上平台定期更

新“鹭岛正风”微课堂等内容,发布系列微视频,并编撰特色教材,营造浓厚的学习氛围。江西省铅山县将县纪委监委查处的违规收送礼品礼金、违规吃喝等45个案例纳入县处级面谈读书班、党委中心组学习,并通过专题辅导、案例分析等形式,推动干部队伍能力提升、作风转变。

坚持问题导向,提升整改实效

持续推进的中央八项规定精神学习教育,正切实将学习成果转化为服务群众、推动发展的实际成效,为各项工作稳步推进筑牢作风根基。

“医疗、医药行业情况复杂、专业性强,专项监督涉及医疗卫生机构多,必须统筹力量,综合发力。”河南省洛阳市纪委监委第六监督检查室相关负责人同志介绍,高标准高质量扎实推动中央八项规定精神学习教育走深走实,围绕“集采药品进基层”这一民生实事,洛阳市偃师区组织乡镇卫生院和村医代表进行讨论研究,征集村卫生

室意见,出台了偃师区基层集采药品推荐采购目录,实现集采药品当日线上下单,次日送货上门,让基层群众“足不出村”就能享受药品零差价的福利。

湖北省级层面统筹开展违规打牌和赌博、违规收送礼品礼金、不担当不作为、文山会海4个突出问题的集中整治。同时,湖北坚持在服务民生、推动发展的具体实践中整改问题、改进作风,大力推进全省2025年十大民生项目,带动各市州围绕群众急难愁盼问题推进重点民生项目1832项。

安徽省亳州市坚持问题导向,以清单化管理和专项整治为重要抓手,推动中央八项规定精神学习教育见行见效。亳州市教育局成立深化“校园餐”突出问题专项整治专班,对学校食堂经营招投标、食材采购验收、膳食经费管理、食堂“第一责任人”落实、膳食监督家长委员会建立、应急预案完善等情况进行暗访督导,切实解决师生急难愁盼问题。

新华社北京4月27日电

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2025]长沙县 003 号	长沙经开区寿昌路以东、泰顺路以南	11838.99	B2B1:商务商业用地	FAR≤4.0	D%≤35%	4300925BB0029	40 年	7317	1463
[2025]长沙县 004 号	长沙经开区泰丰路以东、滴湘路以北	13873.50	B2B1:商务商业用地	FAR≤4.0	D%≤35%	4300925BB0030	40 年	8574	1714
[2025]长沙县 005 号	长沙经开区东十线以东、楠竹园路以南	30000.00	M2:二类工业用地	1.0≤FAR≤1.8	D%≤55%	4300925BA0034	弹性供地 25 年	1629	325

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交

易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csagzy.cn)查询。申请人可于2025年4月28日至2025年5月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2025年5月18日上午9时起(以上交易系统服

务器时间为准,下同)至2025年5月28日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2025年5月27日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产交易中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局
2025年4月28日